



TERVISEAMET

Teie 02.10.2024

Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee

Meie 07.10.2024 nr 9.3-1/24/9168-4

Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 kooskõlastamiseks korrigeeritud ja täiendatud Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringu. Amet ei kooskõlastanud detailplaneeringut 27.09.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/9168-2, kuna Alutaguse vald kuulub keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ lisa alusel kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetellu ning esitatud dokumendid vajasisid täiendamist radooni teemal.

Planeeritav ala hõlmab Jõekalda (tunnus 12201:001:1015), Kaldajõe (tunnus 13001:001:0854), Lautri (tunnus 12201:001:0576), Külaplatsi (tunnus 12201:001:1006), Jõe tn 12a (tunnus 13001:001:1049), Jõe tn 12c (tunnus 13001:001:1050), Vallapõllu (tunnus 12201:001:0294), Sadama tee (tunnus 13001:001:1051), Kiriku tee (tunnus 12201:001:1013) ja osaliselt Jõeääre (tunnus 13001:001:1052), Rannamaa (tunnus 13001:001:0146), Jõe tänav T1 (tunnus 12201:001:0942), Külaplatsi-Kalmistu tee (tunnus 12201:001:1014), eraomandis olevaid Kooli tn 15 (tunnus 12201:001:0918) ja osaliselt Jõe tn 4 (tunnus 12201:001:0165) katastriüksuseid ning osaliselt riigiomandis olevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee katastriüksust. Planeeringuala suurus on 18,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Alajõe jõe ja Peipsi järve äärsel alal tervikliku sadama-, puhke- ja rannaala väljaarendamine, sh väikesadama rajamine koos sadamaehitistega, küla keskmesse kogukonnahoone kavandamine, lisaks moodustatakse neli uut elamukrunti ja rajatakse randa teenindavad rajatised. Detailplaneering on kooskõlas Alutaguse valla üldplaneeringuga.

Täiendatud detailplaneeringus on välja toodud, et planeerimisel tuleb arvestada võimaliku radooniriskiga ja radoonitaseme määramiseks tuleb enne eluhoonete projekteerimist korraldada pinnaseõhu radooniuuring. Kui uuringu tulemusel on radooniohtliku pinnase tase üle 50 kBq/m³, tuleb ette näha radooni levikut ja kogunemist tõkestavad meetmed. Projekteerimisel lähtuda standardist EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitsemeetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ ja kui planeeringualale rajatakse töörume, tuleb arvestada keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega. Lisaks on välja toodud, et puurkaevu rajamisel tuleb arvestada puurkaevu rajamisele ja joogivee kvaliteedile sätestatud nõuetega. Samuti pööratakse tähelepanu supluskohale sätestatud nõuete täitmisele Alajõe supluskohas.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringu. Täiendavalt juhib amet tähelepanu, et standardit EVS 840:2017

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

„Juhised radoonikaitsemeetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ on uuendatud asjakohase teabega ja alates 16.10.2023 on kehtiv EVS 840:2023.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee